

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE  
U RAZDOBLJU OD 01.02.2026.g. DO 30.04.2026. g.**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Posl.broj spisa:11 St-45/2013**

**STEČAJNA MASA IZA ADRIACHEMA D.D. U STEČAJU**  
**OIB: 40178271295**  
**Luke Lukića 65**  
**Slavonski Brod**

**I STANJE STEČAJNE MASE**

**1. PREGLED IMOVINE:**

- 1.1. neunovčeni stambeni prostori
- 1.2. naplata sredstava od stanova u otplati i izravna naplata Jukić I

**1.1. Neunovčeni stambeni prostori**

**Dva stana u Kaštel Gomilici, zgrada anagrafske oznake Mosorska 8, K Gomilica, E-13 i E 33, stanovi sa bespravno useljenim stanarima**

Na oba stana je upisano vlasništvo Stečajne mase uz zadržavanje dosadašnjih založnih prava upisanih na čest zem 211/1 u korist Diokija d.d. i RH (zk uložak 3535 ko Kaštel Gomilica ).

Prihod koji se dobije unovčenjem predmetnih nekretnina pripada razlučnim vjerovnicima: Diok d.d. i RH nakon umanjjenja pripadajućih troškova koje terete prodaju nekretnine.

Radnje za prodaju stanova putem javne dražbe su u tijeku.

**1.2. Naplata sredstava od stanova u otplati**, koji su prodani po Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, na dan 30.04.2026.g.= u otplati još 5 stanova.

U odnosu na kupce čiji su stanovi pod hipotekom, a mjesečne rate ne otplaćuju uredno, sukladno odluci Skupštine vjerovnika provode se ovršne radnje putem izabranog odvjetnika .

**Izravna naplata sa računa Jukić Ive:** od 19.03. 2025.g. do 30.04.2026.g. sveukupno naplaćeno 12.966,29 eura.

## **II. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE**

### **Priljevi i odljevi sredstava 01.02.2026.-30.04.2026**

Stanje žiro računa 31.01.2026.	186.543,57
Stanje novca u blag 31.01.2026.	<u>315,89</u>
	<b>186.859,46</b>

#### **Priljevi::**

Uplate za stanove u otkupu	362,22
Kamate -otp banka	0,45
Izravna naplata Jukić Ivo	<u>2.221,12</u>
<b>Ukupno:</b>	<b>2.583,79</b>

#### **Odljevi:**

Usluge telef,.inter-01,02,03/2026.	97,76
Poštanske usluge-HP pošiljke	6,50

Troškovi ugovora o dj.- 2 djelatnika	
Žižić Snježana , Ćurković Gordana-01,02,03/2026	2.972,40
Odvjetničke usluge	2.837,50
Usluge inform.posrednika Pondi doo	15,00
Bankarske naknade 10,11,12/2025.	47,81
Godišnja pretp.Kripto uređ. e-porezna	64,70
Isplata tražbina nakn.dioba-iza pok.Sikavica	<u>2.003,04</u>
<b>Ukupno:</b>	<b>8.044,71</b>

Stanje Žiro Računa 30.04.2026.	181.089,15
Stanje novca u blagajni 30.04.2026.	<u>309,39</u>
	<b>181.398,54</b>

#### **Napomena:**

1) Rezervacija sredstava na poslovnom računu ,neisplaćeni diobeni iznos:  
- zbog nerješenih nasljednih prava i nedostavljenih podataka 1.134,94 eura ( Bekavac, Eterović, II-III naknadna dioba, )

#### **OSTALE OBVEZE I PLANIRANI POSLOVI :**

1. Uz tekuće poslove koji su dolje navedeni u ovom tromjesječju se :

- vode se ovršni postupci prema neurednim platišama stanova u otkupu
- parnica radi pobijanja pravnih radnji Jukić Ive

- prodaja dva stana u Kaštel Gomilici

## **2 tekuće poslovanje:**

2.1. Izrada potvrda po zahtjevu HZMO za radnike koji ostvaruju pravo na mirovinu kao npr:

- MPP-1 platni podaci,
- M-2 P o prestanku radnog odnosa,
- potvrde o neplaćenom dopustu
- potvrde o radnom stažu na radnim mjestima sa BRS

2.2. izdavanje brisovnih očitovanja za brisanje založnih prava na stanove prodane po Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i brisovna očitovanja za brisanje hipoteka po starim kreditima bivših radnika ex Jugovinila

2.3. knjiženje i praćenje evidencije otplate stanova do konačne otplate stanova

-obavješćavanje kupaca o stanju dugu

2.4. izrada financijskih izvješća

2.5. plaćanje i knjiženje računa i naknada za rad

## **3. Sudski postupci u tijeku**

OD Vinko Ljubičić – Vrdoljak & Partneri d.o.o., Split :

3.1. Ružić Petar i dr

- u vezi plaćanja najamnine , Presuda Županijskog suda u Osijeku, Gž-565/2019, ( Općinskog suda u Splitu , P-2539/22) parnica je okončana u našu korist, poduzimaju se ovršne radnje radi naplate potraživanja.

3.2. Orbico doo, Zagreb

Donesena presuda na Županijskom sudu u Šibeniku, pod poslovnim brojem: Gž-489/2025 -2 Tužbeni zahtjev odbijen, naloženo tužitelju ( Stečajnoj masi iza Adriachem d.d. u stečaju da tuženiku naknadi troškove postupka u iznosu od 338.552, 50 eura

OD Šimunović&Oštarić d.o.o., Slavonski Brod:

3.3. Ivo Jukić i Fran Zvonimir Jukić, Tužba radi pobijanja pravnih radnji dužnika, Trgovački sud u Osijeku, P-320/2025-2, spor u tijeku

## **IV POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Planirane radnje za naredni kvartal:

**Zbog odbacivanja tužbenog zahtjeva u predmetu GŽ-489/2025-2 protiv tuženika Orbicoo doo, Zagreb te nemogućnosti naknade tuženiku dosuđenih troškova postupka u iznosu od 338.552,50 eura podnio sam Naslovnom sudu Prijavu nedostatnosti stečajne mase za namirenje obveza stečajnog postupka, sukladno članku 294 Stečajnog zakona.**

**Stečajna sutkinja, sukladno prijavi nedostatnosti stečajne mase, treba donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka sukladno članku 294. Stečajnog zakona** (Narodne novine broj 71/15 i 104/17 i 36/22).

U Slavonskom Brodu, 08.05.2026. godine

Stečajni upravitelj:  
Predrag Filajdić